

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08-508 270 51**Till**
Fastighetsnämnden
2025-09-30Louice Persson
Telefon: 08-508 276 02Idrottsnämnden
2025-09-30

Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP, del av Farsta 2:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar projekt *Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projekt *Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP*.

Sammanfattning

Kvickentorps bollplan är belägen på fastigheten Farsta 2:1 i Farsta stadsdelsnämndsområde. Bollplanen ligger i anslutning till Farsta-ängen, till öster om bollplanen löper väg 73, Nynäsvägen.

Anläggningen består av en 11-spels konstgräsplan med mindre läktare. Intill bollplanen finns en multisportsplan för spontanidrott samt en byggnad med toalett och förråd. Intill finns även en graffittivägg som stadsdelsförvaltningen förvaltar.

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bollplanen är utsatt för trafikbuller från Nynäsvägen, vilket försvårar verksamhet på anläggningen. För att skapa en bättre ljudmiljö och förbättra möjlighet till kommunikation för tränare och

aktiva på bollplanen behövs bullerdämpning mot vägen. Projektet innebär byggnation av ett avskärmande plank längs bollplanens sidor som vetter mot Nynäsvägen. Bullerplanket bidrar även till en förbättrad ljudmiljö i parken Farstaängen.

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Kvickentorps bollplan är belägen på fastigheten Farsta 2:1 i Farsta stadsdelsnämndsområde. Bollplanen ligger i anslutning till Farstaängen, till öster om bollplanen löper väg 73, Nynäsvägen.

Anläggningen består av en 11-spels konstgräsplan med en mindre läktare. Intill bollplanen finns en multisportsplan för spontanidrott samt en byggnad med toalett och förråd. Intill finns även en graffittivägg som stadsdelen förvaltar.

Kvickentorps bollplan är utsatt för trafikbuller från väg 73, Nynäsvägen. Mellan bollplanen och vägen finns vägräcke, gång- och cykelbana, trädrad med undervegetation samt stängsel tillhörande bollplanen. Beräknade bullernivåer uppgår till 62 dBA (dygnsekvivalent ljudnivå) över bollplanen vid dagens situation. Aktiva på bollplanen upplever svårigheter med att ge instruktioner och kommunicera på planen på grund av ljuden från trafiken på Nynäsvägen.

I projektets utredningsfas har en trafikbullerutredning tagits fram för att undersöka om och hur en bullerskärm mellan bollplanen och Nynäsvägen kan påverka trafikbullernivåerna på bollplanen. Utredningen drar slutsatsen att en påtaglig förbättring kan skapas genom att placera en bullerskärm vid bollplanens stängsel mot bullerkällan, Nynäsvägen. Bullernivån beräknas med denna lösning kunna sänkas med 6 dB, vilket för människan upplevs som en påtaglig förbättring.

Ärendets beredning

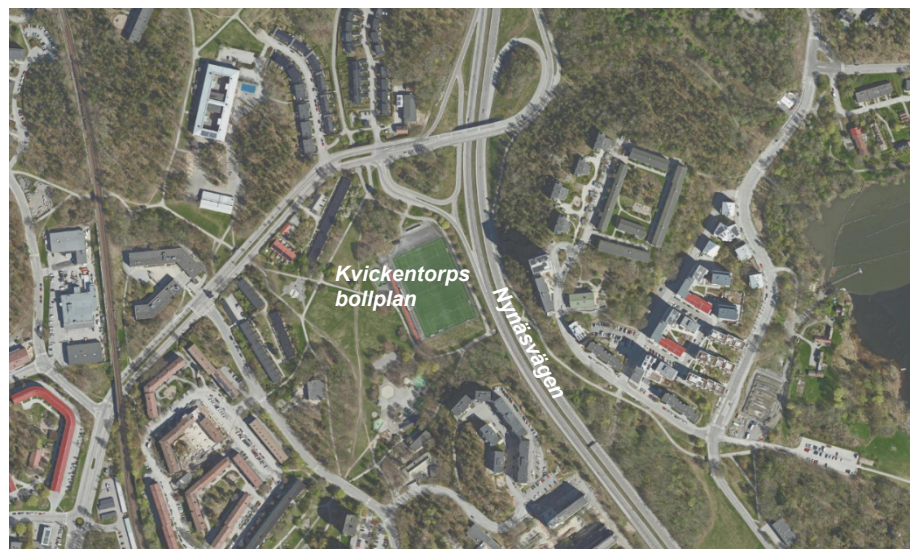
Ärendet har beretts av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

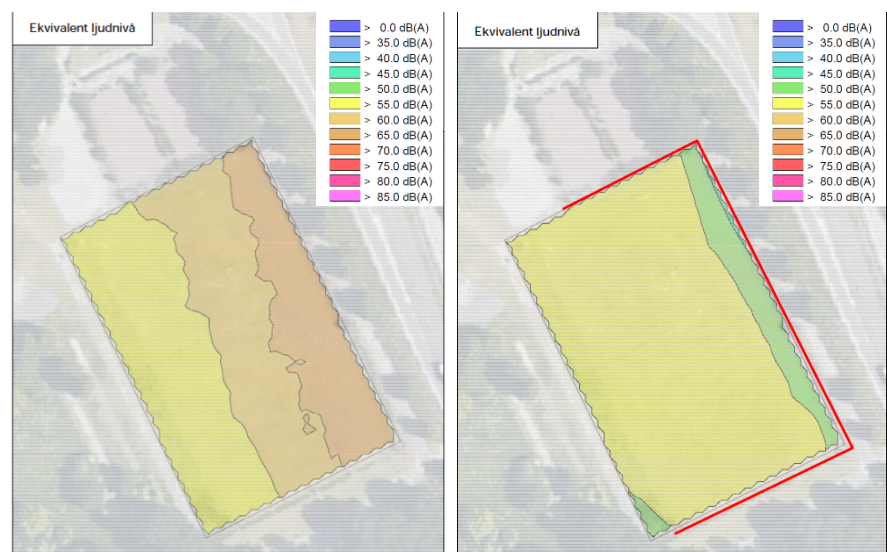
Förvaltningarna ämnar komplettera Kvickentorps bollplan med ett avskärmande plank för att tillskapa en bättre ljudmiljö på bollplanen. Planket som planeras innebär att ljudnivån enligt beräkningar kan minska till 56 dBA ekvivalent nivå. Nivån innan åtgärd är beräknad till 62 dBA. Bullerplanket innebär en förväntad

sänkning av bullernivån som upplevs påtaglig. Se nedan bilder för beräknade ljudnivåer före och efter bullerplank.

Bullerplanket med en höjd på fyra meter planeras att uppföras intill bollplanens östra långsida, bollplanens södra kortsida samt delar av den norra kortsidan. Omfattningen på planket krävs för att åstadkomma en sådan minskning av trafikbullret att det märkt påtagligt på bollplanen. Över plankets täta del krävs bollnät motsvarande dagens höjd för att hindra bollar från att hamna utanför bollplanens område.



Ortofoto som visar Kvickentorps bollplan och Nynäsvägen.



Vänster: befintlig dygnsekvivalent ljudnivå.

Höger: dygnsekvivalent ljudnivå med 4m högt plank enligt röd linje.

Källa: Acoustic consulting and design.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Genom projektet förbättras ljudmiljön för barn och unga på bollplanen, vilket främjar användarvänligheten och ger en lugnare miljö att träna och röra sig på.

Jämställdhet och jämlikhet

Projektet bidrar till att bollplanen fortsatt kan nyttjas för föreningsidrott och spontan rörelse.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram. Projektet ska även utreda möjligheten att återbruka de stängselsektioner som demonteras.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Projektet bidrar till en bättre ljudmiljö på planen.

Investeringens mål och syfte

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att göra en befintlig bollplan mer välfungerande.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	30 september 2025
Genomförandebeslut	16 december 2025
Produktion start	april 2026
Produktion klar	oktober 2026
Projekt klart	december 2026

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas alla kostnader.

Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna och möjligheterna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risker

- Bygglovshanering drar ut på tiden och försenar projektet.

Möjligheter

- Förbättrad ljudmiljö på bollplanen gör den mer attraktiv och användarvänlig.

Förvaltningarnas analys

Projektet innebär att Kvickentorps bollplan blir mindre utsatt för trafikbuller från Nynäsvägen. Detta bidrar till att aktiva och tränare på anläggningen får en lugnare miljö och att det blir lättare att kommunicera på bollplanen. Bulleråtgärden innebär även att den intilliggande parken får en bättre ljudmiljö.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen avser att i december återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslut.

Slut**Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högländ	2025-09-17
Anders Göran,Kindberg	2025-09-17